

Comune di Savigliano (Cuneo)

**COMUNE DI SAVIGLIANO (CUNEO) - BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

E' indetta per il giorno **30 settembre 2026 alle ore 10:00**, presso il Palazzo Comunale di Savigliano, in Corso Roma n. 36, un'asta pubblica per la vendita di terreni comunali con il sistema delle OFFERTE SEGRETE in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

| DESCRIZIONE DEI LOTTI                                                                                                                                                                                                                                                          | PREZZO<br>A BASE D'ASTA                                               | DEPOSITO A<br>GARANZIA<br>DELL'OFFERTA                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>LOTTO 1: TRATTO DI STRADA SITO NELLA FRAZIONE APPARIZIONE</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 58, mappale n. 79 e tratto di strada di mq. complessivi 1.025. <b>Destinazione Urbanistica:</b> fuori distretto - aree agricole produttive.              | <b>€ 10.250,00</b><br><i>(Euro diecimiladuecentocinquanta/00)</i>     | <b>€ 1.025,00</b><br><i>(Euro milleventicinque/00)</i>        |
| <b>LOTTO 2: LOTTO SITO NELLA FRAZIONE DI SAN SALVATORE</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 91, mappale n. 11 di mq. complessivi 117. <b>Destinazione Urbanistica:</b> fuori distretto - Nuclei rurali e centri frazionali minori.                         | <b>€ 3.500,00</b><br><i>(Euro tremilacinquecento/00)</i>              | <b>€ 350,00</b><br><i>(Euro trecentocinquanta/00)</i>         |
| <b>LOTTO 3: LOTTO SITO IN VIA ANTICA FORNACE – VERDE PRIVATO INEDIFICABILE</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 692 (parte) di mq. complessivi 142 circa. <b>Destinazione Urbanistica:</b> D.U.2 – Verde privato inedificabile.             | <b>€ 7.828,46</b><br><i>(Euro settemilaottocentoventotto/46).</i>     | <b>€ 782,84</b><br><i>(Euro settecentottantadue/84)</i>       |
| <b>LOTTO 4: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA MELLEA</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 123, mappali n. 615 e 622 di mq. complessivi 2.131. <b>Destinazione Urbanistica:</b> D.U. LEVALDIGI aree agricole produttive. | <b>€ 8.551,06</b><br><i>(Euro ottomilacinquecentocinquantauno/06)</i> | <b>€ 855,10</b><br><i>(Euro ottocentocinquantaquattro/10)</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOTTO 5: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA DELL’AEROPORTO</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 122, mappali n. 8 e 9 di mq. complessivi 2.090.<br><b>Destinazione Urbanistica:</b> D.U. LEVALDIGI Aree per impianti produttivi esistenti e confermati e di completamento (*: ammesso terziario) – Verde privato inedificabile. | <p align="center"><b>€ 100.809,69</b><br/> (Euro<br/> centomilaottocentonove/69)</p> | <p align="center"><b>€ 10.080,96</b><br/> (Euro<br/> diecimilaottanta/96)</p> |
| <b>LOTTO 6: LOTTO SITO IN VIA CHICCHIGNETO - VERDE PRIVATO INEDIFICABILE</b><br><b>Dati catastali:</b> Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 431 (parte) di mq. complessivi 38 circa. <b>Destinazione Urbanistica:</b> D.U. 2 – verde privato inedificabile.                                                                                                                         | <p align="center"><b>€ 2.094,94</b><br/> (Euro<br/> duemilanovantaquattro/94)</p>    | <p align="center"><b>€ 209,49</b><br/> (Euro<br/> duecentonove/49)</p>        |

**TERMINE RICEZIONE OFFERTE: 30 settembre 2026 – ORE 10:00**

**Condizioni particolari:** la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell’avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell’atto di trasferimento. Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative all’atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell’avviso d’asta, cui si rinvia. Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative ai terreni sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore III Lavori Pubblici - 2° piano (0172/710251 – 0172/710249). Per le modalità di presentazione dell’offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d’asta si rinvia all’avviso integrale d’asta, pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito Internet comunale: <https://comune.savigliano.cn.it>

IL DIRIGENTE AREA DIRIGENZIALE 2  
E RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
**(Arch. Giovanni RABBIA)**